

## D.Dokumentace objektů

### D.1.Dokumentace stavebního objektu

#### D.1.1.Architektonicko - stavební řešení

##### **Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje**

Objekt k bydlení – beze změny  
Bytový dům beze změny  
Stávající kapacity – beze změny

Kapacita navrhovaných prací- počet renovovaných oken:

Rekapitulace počtu oken:

fasáda k náměstí Národního odboje (SEVEROVÝCHODNÍ)	29 ks
fasáda boční do uličky –stezka Muzea stříbra (JIHOVÝCHODNÍ)	14 ks
fasáda do dvora (JIHOZÁPADNÍ)	31 ks
<u>fasáda boční směrem k soudu (SEVEROZÁPADNÍ)</u>	<u>0 ks</u>
počet oken celkem	74 ks

Počet renovovaných vchodových dveří	2 ks
Počet měněných dveří	2 ks

##### **architektonické řešení - výtvarné, materiálové a dispoziční řešení.**

Fasáda bude opravena v na celém objektu.

Při opravě fasády bude provedena renovace stávajících špaletových oken, křídla a rámy budou opraveny, repasovány, bude provedeno přesklení oken a nové těsnění. Do vybraných venkovních křidel se vsadí otevíravá větrací tabulka. V případě neopravitelného poškození bude okno vyměněno za novou repliku. Bude provedena obnova nátěru. Barva oken bude bílá dle stávajícího odstínu.

Stávající historické kování bude renovováno, chybějící nebo nefunkční kování bude dodáno jako mosazná replika.

Dále bude provedena renovace vstupních dveří z ulice a dveří do dvora

Při opravě fasády bude respektováno základní architektonické řešení fasád.Nesoudržné plochy budou otlučeny, omítka bude vyspravena,povrch fasády bude sjednocen štukem a barevným nátěrem.

Sokl bude proveden omítkou s hrubší frakcí kameniva.

Oprava fasády bude včetně opravy kamenného portálu u vstupních dveří , opravy nebo případně výměny klempířských prvků a obnovy nátěru balkonového zábradlí.

##### **Materiálové a barevné řešení -přehled**

Fasáda - Při opravě fasády bude respektováno základní architektonické řešení fasád.  
Vysprávky, nové prvky – jádrová omítka na vápenné bázi

Jemnozrnný štuk a finální vápenný nebo silikátový barevný nátěr buď podle historické barevnosti, pokud bude zjištěna, nebo ve stávajících barevných odstínech starorůžová a krémová.

Sokl bude proveden omítkou s hrubší frakcí kameniva.

Povrchová úprava zábradlí balkonu bude provedena grafitovým nátěrem.

Vstupní kamenný portál bude šetrně očištěn, zpevněn a v místech mechanického poškození doplněn tmelem- umělým pískovcem.

Budou zrušeny a odstraněny všechny nefunkční prvky z fasády(např. výdech kamen WAW v parapetech oken)

**Okna-** Okna jsou subtilní osazená v líci fasády ven otevíravá. Špalety jsou zděné omítané. Vnitřní křídla jsou dovnitř otevíravá. Okna jsou dvoukřídlová, s nadsvětlíky nebo bez. Křídla jsou dělená příčlemi na tabulky. Bude provedena renovace oken, přesklení, obnova nátěru, barva oken bude bílá dle stávajícího odstínu. Do vybraných venkovních křídel se vsadí otevíravá větrací tabulka. Vnitřní křídla opatřit silikonovým těsněním do vyfrézovaných drážek. Stávající historické kování bude renovováno, chybějící nebo nefunkční kování bude dodáno jako mosazná replika.

**Zadní dveře-** z domovního průchodu směřují do dvora, jsou dřevěné kazetové, s nadsvětlíkem, budou odborně opraveny, obnova nátěru dveří . Budou odstraněny staré nátěry a dveře budou natřeny polomatným lazurovým nátěrem v hnědé barvě. Dvoje vstupní dveře ze dvora do domu jsou palubkové do ocelových zárubní, budou vyměněny za dřevěné kazetové.

**Vchodové dveře z náměstí –** stávající vchodové dveře jsou dřevěné kazetové s nadsvětlíkem. Bude provedena jejich odborná řemeslná oprava, obnova nátěru dveří . Budou odstraněny staré nátěry a dveře budou natřeny polomatným lazurovým nátěrem v hnědé barvě, okopový hliníkový plech se vymění za povrchově upravený hnědý plech. Vymění se hliníková koule/klika za historizující např. z černého kovu.

**Klempířské práce –** Oplechování prvků fasád (římsy, parapety, dešťové žlaby a svody) budou v případě poškození vyměněny buď z titan-zinku nebo pozinku. Nátěr těchto prvků bude v barvě fasády.

#### **Bezbariérové užívání stavby**

Navrhované stavební práce se bezbariérového užívání objektu netýkají.

Objekt není určen k přístupu veřejnosti. V domě se nenacházejí upravitelné byty a se zřízením bytů pro ZTP se zatím neuvažuje.

#### **Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o stávající bytový dům.

Technologie výroby se v projektu neřeší . Nová technická ani technologická zařízení se nenavrhují.

## **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

### **Popis stávajícího stavu:**

Objekt č.p.56 se nachází v městské památkové rezervaci a je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek jako vyjmenovaná kulturní památka.

Rejstříkové číslo památky 31064/2 -1043/B18.

Objekt má tři nadzemní podlaží a je využíván jako bytový dům.

Záměrem jsou udržovací práce, které se budou týkat opravy fasády včetně oken a venkovních dveří .

Podle údajů NPÚ byl dům vystavěn v letech 1853-1856.

Fasádu člení mělký klasicistní dekor sestávající z párových rustik, přímých říms a vysokého řádu spínajícího obě patra. Hlavní fasáda do náměstí je bohatě komponovaná, z fasády je vysunut balkon s kovaným zábradlím. Boční fasáda do uličky vedoucí dříve do zahrad nyní do Stezky stříbra, je střídmější. Dvorní a boční fasáda do úzké proluky k objektu č.p. 58 (Okresní soud) jsou zcela hladké. Sokl je omítnut omítkou s hrubým kamenivem. Fasády objektu jsou poškozené povětrností a působením zemní vlhkosti. barevný odstín je nestálo barevný. Především hlavní a boční fasáda obsahuje rušivé prvky, jako jsou výdechy kamen WAW.

Okna jsou špaletová. Okna jsou subtilní osazená v líci fasády ven otevíravá. Špalety jsou zděné omítané, hloubka špalet je cca 30-40 cm. Vnitřní křídla jsou dovnitř otevíravá. Vnitřní parapety jsou hl.40 – 60 cm. Okna jsou dvoukřídlová, s nadsvětlíky nebo bez. Křídla jsou dělená příčlemi na tabulky. Některá okna v hlavní fasádě mají horní rám obloukový do klenutého nadpraží. Okna na domovní chodbě směrem do dvora jsou tvořena pouze křídly v líci fasády s jednoduchým zasklením, bez vnitřních křídel.

Barva rámu je bílá. prosklení je jednoduchými tabulkovým sklem.

Okna mají oprýskaný nátěr, mnohdy je viditelné zašlé surové dřevo, rozsah případného napadení dřeva hnilobou bude zjištěn během realizace. Okna nedoléhají a netěsní, čímž způsobují zvýšené tepelné ztráty v bytech. Některé tabulky chybí a většina skel je poškrábaných, některá skla jsou poničená nátěrem.

Okna v přízemí mají ve špaletách ocelové mříže, mříže se zachovají.

Vchodové dveře z náměstí jsou dřevěné z masivu, dvoukřídlové s pevným nadsvětlíkem. Prosklení nadsvětlíku je jednoduchým sklem a je členěné zaoblenými příčlemi. Křídla jsou zdobena jednoduchými kazetami. Kolem dveří je kamenný portál. Bude provedena renovace dveří i portálu.

Dveře z domovního průchodu do dvora jsou dvoukřídlové s pevnými bočními křídly. Dveře jsou dřevěné s dřevěnou plnou výplní ve tvaru kazet. Nadsvětlík je pevný rozdělený svislými příčlemi na tři tabule, zasklení jednoduchým sklem.

Další dvojice dveře ze dvora jsou palubkové. Dveře jsou ve špatném stavu a je vhodná jejich výměna za dveře dřevěné s jednoduchými kazetami. Ocelové zárubně š 80 cm se renovují, ocelové zárubně š 90 cm se vymění.

.

## **Navrhované řešení:**

### **OPRAVA FASÁDY**

Při opravě fasády bude respektováno základní architektonické řešení fasád. V plochách budou omítky otlučeny v případě nesoudržnosti se zdivem. Případné trhliny ve zdivu budou hloubkově injektovány. Po očištění fasády se stabilizují obnažené omítky a fragmenty hloubkovým zpevňovačem omítek. Vysprávký a nové prvky budou provedeny jádrovou omítkou na vápenné bázi stejného charakteru s omítkou zachovanou, profilace budou plynule vytaženy pomocí šablon v nezkomoleném tvaru. V závěrečné fázi bude celý povrch fasády sjednocen jemnozrným štukem a po jeho vyžrání aplikován barevný nátěr.

Po postavení lešení bude pověřeným garantem NPÚ proveden průzkum historické barevnosti fasád. Pokud nedojde k zachycení historické barevnosti, bude zvolena stávající barevnost ve dvou odstínech : starorůžová – plochy, krémová – aktivní články. Bude použit buď modifikovaný vápenný nátěr nebo silikátový nátěr.

Sokl bude proveden omítkou s hrubší frakcí kameniva.

Povrchová úprava zábradlí balkonu bude provedena grafitovým nátěrem.

Vstupní kamenný portál bude šetrně chemicky očištěn, zpevněn transparentním prostředkem na bázi organokřemičitanů a v místech mechanického poškození doplněn tmelem- umělým pískovcem.

Obraz na plechové desce mezi okny 1.patra bude před zahájením opravy fasády demontován a po skončení oprav instalován zpět na místo.

Bude vyměněno zvonkové tablo u vchodových dveří za kovové.

Mosazná deska v uliční fasádě označující kulturní památku bude vyčištěna.

Pamětní deska nad vchodovými dveřmi bude řemeslně odborně opravena .

Budou zrušeny a odstraněny všechny nefunkční prvky z fasády(např. výdech kamen WAW v parapetech oken)

### **OKNA**

Špaletová okna jsou subtilní a mají venkovní křídla osazená v líci fasády s otevíráním ven a vnitřní křídla s otevíráním dovnitř. Zasklení venkovních i vnitřních křídel je jednoduchým sklem.

Bude provedena renovace oken, křídla a rámy budou opraveny, repasovány, bude provedeno přesklení všech oken sklem tl. do 4 mm. Vnitřní křídla se opatří novým silikonovým těsněním do vyfrézované drážky. Venkovní křídla se doplní dřevěnými okapničkami nad spodními křídly i nad horními křídly tvořící nadsvětlík. Některá okna do uliční fasády mají tyto okapničky zachované. Do vybraných venkovních křídel se vsadí otevíravá větrací tabulka, otevírání tabulky bude dovnitř, tabulka bude opatřena polohovatelnou zarážkou. Záměrem je mít v každé místnosti aspoň jednu větrací tabulku. Venkovní křídla se otevírají ven a budou vybavené zarážkami pro fixaci při otevření oken v různé poloze. V každém venkovním okně bude jedna tabulka samostatně otevíravá dovnitř pro možnost větrání při zavřených křídlech.

V případě neopravitelného poškození bude okno vyměněno za novou repliku. Bude provedena obnova nátěru. Barva oken bude bílá dle stávajícího odstínu.

Stávající historické kování bude renovováno, chybějící nebo nefunkční kování bude dodáno jako mosazná replika.

Špalety jsou zděné omítané. Špalety budou začištěny , přeštukovány a vybíleny. Rozměry špalet dle rozměrů oken, hloubka 300 - 400 mm.

Bude provedena výměna vnitřních parapetů. Vnitřní parapety budou ze systémových desek, aplikace s krytkami, barva bílá, design dle typu referenčního výrobku EDER. Rozměry desek dle rozměrů oken, hloubka parapetů u špaletových oken 200-250 mm, u jednoduchých oken s dvojsklem 400 – 600 mm , podle tloušťky zdi, bude změřeno před objednáním.

Přesné rozměry oken a parapetů si zhotovitel zaměří na místě.

Stávající meziokenní mříže se zachovají, bude provedena obnova nátěru. Mříže jsou u oken v přízemí.

Zhotovitel před zahájením prací předloží renovované okno a kování jako vzorek k odsouhlasení zástupcem investora a pracovníkem památkové péče.

Venkovní omítka kolem rámu bude opravena v rámci opravy fasády.

## DVEŘE

Vchodové dveře z náměstí

Stávající vchodové dveře jsou dřevěné kazetové s nadsvětlíkem. Bude provedena jejich odborná řemeslná oprava, obnova nátěru dveří . Budou odstraněny staré nátěry a dveře budou natřeny polomatným lazurovým nátěrem v hnědé barvě, okopový lesklý plech se vymění za povrchově upravený hnědý. Provede se výměna vložky a kování , vymění se hliníková koule/klika za historizující např. z černého kovu.

Zadní vchodové dveře

Dveře z domovního průchodu směřují do dvora, jsou dřevěné kazetové, s nadsvětlíkem, budou odborně opraveny s obnovou nátěru dveří . Budou odstraněny staré nátěry a dveře budou natřeny polomatným lazurovým nátěrem v hnědé barvě. Vložky a kování budou nové. Kování vhodné do historických objektu

Dvoje vstupní dveře ze dvora do domu jsou palubkové, budou vyměněny za dřevěné kazetové . Jedny ocelové zárubně budou nové (900/1970) a jedny se opraví (800/1970). Vložky, kování a prahy budou nové. Kování vhodné do historických objektu

Klempířské práce

Oplechování prvků fasád (římsy, parapety, dešťové žlaby a svody) budou v případě poškození vyměněny buď z titan-zinku nebo pozinku. Nátěr těchto prvků bude v barvě fasády.

## **Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Dodavatelem stavby budou doloženy atesty na použité materiály a doklady o likvidaci odpadu ze stavby a z provedených bouracích prací.

**Vzhledem k podmínkám vyplývajícím ze zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)**

**-VZNIKÁ povinnost určit koordinátora**

**- JE zadavatel stavby povinen oznámit zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce**

- **VZNIKÁ povinnost zpracování plánu BOZP,**

**1. Na staveništi budou působit zaměstnanci jednoho zhotovitele.**

**2. VZNIKÁ povinnost určit koordinátora, jelikož:**

Stavební práce se týkají obnovy oken a fasády. **Jedná se o udržovací práce podle § 103 odst. 1) c) stavebního zákona.** Navrhovanou obnovou nedojde k negativnímu ovlivnění osob, požární bezpečnost se nezmění, renovace oken je provedena do stávajících otvorů, materiál oken se nemění. Do nosných konstrukcí se nezasahuje. Vzhled stavby se nemění, okna jsou ve stejném členění, tvaru a barvy podle původní barvy oken. Fasáda se opraví základními zedními pracemi, fasáda se nezatepluje. Obnovou fasády oken nedojde k negativnímu ovlivnění životního prostředí ani bezpečnosti při užívání. Jedná se o kulturní památku.

Dle zákona 309/2006 Sb §14 odst.(6) c) Při přípravě a realizaci staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle zvláštního právního předpisu ( § 103 stavebního zákona 183/2006 Sb.), se koordinátor podle odstavce 1 neurčuje.

**Jelikož se jedná o památku, stavba vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení a je třeba určit koordinátora.**

3.

Oprava fasády a oken bude rozdělena do etap po jednotlivých fasádách. Předpokládaná doba trvání stavebních prací a činností celkem bude cca 12 měsíců.

Datum zahájení se upřesní před výběrovým řízením na dodavatele stavby.

Realizaci budou provádět pracovníci jedné firmy, maximální počet pracovníků se předpokládá v počtu 10 osob v jednom pracovním dni.

Celkový plánovaný objem prací a činností během se předpokládá cca 2400 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

Dle zákona 309/2006, § 15 odst.(1) a) a b) **je zadavatel stavby povinen** oznámit zahájení prací **oblastnímu inspektorátu práce**.

*Citace : Zákon 309/2006, § 15 (1) V případech, kdy při realizaci stavby*

*a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo*

*b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli;*

**Jelikož se jedná o uvedené případy, vzniká povinnost oznámení oblastnímu inspektorátu práce.**

4.

Na staveništi *nebudou* vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, dle Zákona 309/2006, § 15 odst.(2).

Při realizaci stavby budou splněny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Při stavebních pracích je dodavatel povinen postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ČÚBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále bude dodrženo nařízení vlády č

591/2006 Sb, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

*Zejména bude dodrženo nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.*

Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

**Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán**

1. Práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m.
2. Práce související s používáním nebezpečných chemických látek a směsí klasifikovaných podle přímo použitelného předpisu Evropské unie jako akutně toxické kategorie 1 a 2 nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů.
3. Práce se zdroji ionizujícího záření pokud se na ně nevztahují zvláštní právní předpisy<sup>37)</sup>.
4. Práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí.
5. Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
6. Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.
7. Studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, práce při stavbě tunelů, pokud nepodléhají doзору orgánů státní báňské správy<sup>3)</sup>.
8. Potápěčské práce.
9. Práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu).
10. Práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů<sup>2)</sup>.
11. Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Jelikož budou práce probíhat i ve výšce cca 11-12m nad okolním terénem, **VZNIKÁ podle bodu 5 přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**

**povinnost zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**

**Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:**

Při stavebních pracích je dodavatel povinen postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ČÚBP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Veškeré práce budou prováděny dle platných ČSN, TP, TKP a ZTKP. Zemní práce budou prováděny běžnou technologií dle platných předpisů o bezpečnosti práce a nejsou proto v projektu řešena žádná mimořádná bezpečnostní opatření. (Zemní práce se nenavrhují) Při provádění předmětných stavebních prací je nutné dodržovat předepsané technologie a receptury dle platných či novelizovaných norem a směrnic. Dále je nutné dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky.

Po dobu výstavby bude vyloučen vstup třetích osob na staveniště.

Co se týče ochrany životního prostředí, je nutné při provádění veškerých stavebních prací dbát na následující:

- ochrana proti hluku a vibracím

- ochrana proti znečišťování přilehlých komunikací a nadměrné prašnosti
- ochrana proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochrana proti znečištění podzemních vod, povrchových vod a případně i kanalizačního řadu
- ochrana stávající vzrostlé zeleně

Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít havarijnímu úniku nebo úkapů pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a do podzemních vod.

Žádné pevné objekty zařízení staveniště se nebudou zřizovat. Materiál se bude navážet průběžně podle postupu stavby, ostatní drobný materiál se bude skladovat na pozemku stavebníka.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební nebo montážní práce, zajistí vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
  - b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
  - c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
  - d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
  - e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
  - f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
  - g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
  - h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
  - i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
  - j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
  - k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
  - l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
  - m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
  - n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
  - o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
  - p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- tyto práce se nebudou provádět*

q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích stanovených prováděcím právním předpisem.

Obnova fasády a oken bude rozdělena do etap po jednotlivých fasádách.

Předpokládaná doba trvání stavebních prací a činností je 12 měsíců.

datum zahájení 1.2.2020 – datum ukončení 25.1.2021

Dle rozsahu prováděných prací je nutno dodržovat a respektovat zákony a nařízení, zejména



Zákon č. 159/1992 Sb. kterým se mění a doplňuje zákon č.174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce ,ve znění zákona č. 575/1990 Sb.

Zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích

Hygienický předpis č. 34, svazek 3067 - Směrnice o nejvyšších konc. nejzávažnějších škodlivin v ovzduší

Hygienický předpis č. 41 - svazek 3777 - nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací

Vyhláška ČÚBP ze dne 15.4.1982, č. 48/1982 Sb.

Směrnice č. 58, Hyg. předpisy sv. 51/1981

Směrnice č. 46, sv. 3978, O hygienických požadavcích na pracovní prostředí

Směrnice č. 66, sv. 58/1985

Výnos Ministerstva zdravotnictví a soc. věcí ČR, č. 74/1989

Směrnice Ministerstva zdravotnictví ČR, Hlavní hygienik ČR č. 72/1986

Pracovníci, kteří budou stavbu provádět, musí být o všech bezpečnostních předpisech prokazatelně poučeni. Ti pracovníci, kteří budou pracovat v ochranných pásmech elektrických vedení, plynovodů, či jiných vedení musí být navíc prokazatelně poučeni o tom, že se v těchto pásmech nacházejí a také o způsobu práce v těchto pásmech.

Především je třeba zajistit bezpečnost při manipulaci s břemeny, zemních pracích a při pohybu techniky po komunikaci. Objekty v blízkosti stavby musí být zajištěny tak, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku.

*-práce v ochranných pásmech nebude probíhat*

*-zemní práce se nenavrhují*

#### **Stavební fyzika- tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika-hluk,vibrace**

Při opravě fasády a renovaci oken není nutné zpracování PENB, dle zákona 406/2000 Sb. v platném znění, nejedná se o větší změnu dokončené budovy .

Fasáda se nezatepluje, okna zůstávají v původním tvaru a skladbě.

„Větší změnou dokončené budovy je míněna změna dokončené budovy na více než 25 % celkové plochy obálky budovy.“ - podle par. 2 odst. s) zákona 406/2000 Sb ve znění novely zákonem 318/2012.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. je třeba dodržet požadavek na měněné stavební prvky, které musí splňovat doporučené hodnoty U dle ČSN 73 0540. Stavební prvky se nemění.

Osvětlení stávajícími okny je stávající, podmínky pro denní osvětlení se vylepší novým sklem, navrženo je přesklení všech oken.

Jedná se o stávající budovu. Technická zařízení působící hluk a vibrace se nenavrhují. Při kolaudaci stavby bude doložena nezávadnost použitých materiálů.

#### **Zásady hospodaření s energiemi**

-v projektu se neřeší, jedná se o stávající stav, navrhované stavební práce se netýkají změny hospodaření s energiemi. Podle předpokladu dojde renovací oken k úsporám tepla pro vytápění.

### **Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí se nenavrhuje. Škodlivé vlivy se neuvažují a nepředpokládají.

Stávající stav vnějšího prostředí je stávající a zůstane beze změny. Obnovou špaletových oken, která jsou poškozená a většinou netěsní, se zlepší stávající zvuková neprůzvučnost pláště budovy.

### **Požadavky na požární ochranu konstrukcí**

-požadavky nevznikají

Posuzovaný objekt byl vyprojektován a vystavěn v době před platností norem požární bezpečnosti staveb. Objekt je třípodlažní. Objekt je využíván k bydlení jako bytový dům. Stavba je památkově chráněná.

Stavební úpravy spočívají v renovaci venkovních a vnitřních okenních křidel, opravě vchodových dveří a v opravě fasády.

Materiál oken ani dveří se nemění, stávající špalety jsou zděné omítané a zachovávají se. Oprava fasády spočívá v obnově venkovní omítky a barevného nátěru, zateplení se nenavrhuje.

Konstrukční systém objektu je z hlediska hořlavosti smíšený, dle čl. 7.2.8, ČSN 730802.

V objektu se požární riziko v souvislosti renovací oken, dveří a opravou fasády nemění.

### **údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení;**

#### **Technické parametry dřevěných oken a balkónových dveří:**

- odolnost proti zatížení větrem podle ČSN EN 12210 (min. C3)
- průvzdušnost podle ČSN EN 12207 (min. třída 3)
- vodotěsnost podle ČSN EN 12208 (min. třída 7A)
- celoovodové utěsnění spáry mezi stavební konstrukcí a rámem nízkoexpanzní montážní pěnou

#### **popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;**

Při opravě fasády bude respektováno základní architektonické řešení fasád.

Vysprávky a nové prvky budou provedeny jádrovou omítkou na vápenné bázi stejného charakteru s omítkou zachovanou, profilace budou plynule vytaženy pomocí šablon v nezkomoleném tvaru.

Po postavení lešení bude pověřeným garantem NPÚ proveden průzkum historické barevnosti fasád.

Vstupní kamenný portál bude šetrně chemicky očištěn, zpevněn transparentním prostředkem na bázi organokřemičitanů a v místech mechanického poškození doplněn tmelem- umělým pískovcem.

#### **popis požadované technologie**

Demontáž kování

Renovace stávajícího kování suchou mechanickou metodou, bez použití kyselin

Dodání chybějícího nebo nefunkčního kování za nové repliky mosaz

Spasování oken, promazání zámku a táhel + pohyblivých mechanismů

Truhlářské výměny poškozených částí + truhlářské vysprávky detailu oken

Truhlářské záchranné zajištění musí probíhat od úplného začátku akce tak, aby ohrožené detaily nebyly poničeny jakoukoliv přípravnou či stavební činností.

Výmalba špalet oken kvalitním hašeným vzdušným vápnem v podobě kaše, odleželého v jámě minimálně 2 – 5 let

Zednická vysprávka špalet omítkou s vhodným složením plniva historické omítky na vápencementové bazi  
Stabilizování obnažených omítkových fragmentů  
Frézování drážky pro silikonové těsnění + instalace silikonového těsnění

Vypěnění rámu oken nízkoexpanzní montážní pěnou  
Oplechování spodní části rámu okna  
Tmelení epoxidovou pryskyřicí, nebo maximálně polyesterovým tmelem  
Impregnační fungicidní nátěr

Nátěrový systém na alkydové pryskyřicové bazy s rozpouštědly bez aromatu  
Nátěrový systém odolný proti domácím čistícím prostředkům a slabým kyselinám a louhu  
Odstín Hedvábně matný

Truhlářská výroba vicefunkčních křídel s vložením dvoufázového otevíracího mechanismu.  
Přesklení exteriérových křídel do 4mm skla s použitím tmelu na bázi akrylsilikonu  
Přesklení interiérových křídel do 4mm skla s použitím tmelu na bázi akrylsilikonu

**požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;**

Zhotovitel si zajistí výrobní a dílenskou dokumentaci na základě vlastního přesného zaměření jednotlivých oken, dveří, vnitřních a venkovních parapetů a klempířských prvků  
Zhotovitel před zahájením prací předloží renovované okno a společně s kovářem předloží k odsouhlasení zástupci investora a pracovníkovi památkové péče.

**stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;**

Kontroly budou prováděny v rámci kontrolních dnů na stavbě.  
Termín se odvíjí od realizace jednotlivých fasád, obnova fasád bude po etapách.

**výpis použitých norem.**

Dle rozsahu prováděných prací je především nutno dodržovat a respektovat technické normy

**73 - NAVRHOVÁNÍ A PROVÁDĚNÍ STAVEB**

ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací  
ČSN 73 0550 Stanovení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí a budov.  
Měření a kontrola tepelných ztrát budov  
ČSN EN 1996-1-1 (731101) Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva

ČSN P ENV 13670-1 (73 2400) Provádění betonových konstrukcí  
ČSN EN 1090-1 (732601) Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí  
ČSN 73 2810 (732810) Dřevěné stavební konstrukce. Provádění.  
ČSN 73 2901 (732901) Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)  
ČSN 73 2902 (732902) Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS) - Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem  
ČSN 73 3130 (733130) Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení  
ČSN 73 3451 (733451) Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů  
ČSN 73 3610 (733610) Navrhování klempířských konstrukcí  
ČSN EN 13914-1 (733710)  
Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky  
ČSN EN 13914-2 (733710)  
Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Vnitřní omítky